ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14/РППП/ОО-2020

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 10.12.2020 г. по 30.12.2020 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| решения «О предоставлении Добренковой С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - проект Решения). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| проект Решения подготовлен на основании заявления Добренковой С.В., вх. № 4594 от 25.11.2020 г., в соответствии с требованиями ст. 40, с учетом положений ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110604:77, площадью 1094 кв.м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-восточной границы указанного земельного участка до 2,5 м (вдоль проезда улицы Заречная), от юго-восточной границы указанного земельного участка до 1,5 м (вдоль смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 40:03:110604:165, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Заречная, д. 26А), для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 40:03:110604:101, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110604:77, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Заречная, д. 26. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 05.10.2020 г. № 18-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на превышение предельных параметров по обращению Добренковой С.В., г. Балабаново, ул. Заречная, д.26». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | с 10.12.2020 г. по 30.12.2020 г. |   **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**   |  | | --- | | - еженедельная газета «Балабаново» № 48 (1001) от 09.12.2020 г.  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php> |   **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 10.12.2020 г. по 25.12.2020 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111 и по телефону (48438) 6-13-04 |   Предложения принимались с 10.12.2020 г. по 25.12.2020 г.  - в письменной форме по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А;  - на электронный адрес Администрации г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru)  **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**  Оповещение о проведении общественных обсуждений направлены собственникам смежных земельных участков, имеющих общие границы, в соответствии положением п. 4 ст. 39 ГрК РФ (исх.№ 3290/01.01.-18 от 07.12.2020 г. д.26А ул. Заречная, исх.№ 3289/01.01.-18 от 07.12.2020 г. д.28 ул. Заречная).  Поступило замечание против предоставления разрешения на превышение параметров в соответствии с рассматриваемым проектом Решения от Жуковой И.К., вх.№ 5037/1 от 25.12.2020 г.) собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110604:165, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Заречная, д. 26А, т.к. Добренковы самовольно установили забор на метр (ориентировочно) от зарегистрированной в Росреестре смежной границы участков д.26 и д.26А в сторону земельного участка Жуковых, уменьшили тем самым размер земельного участка, что является нарушением их прав. Добренковы отказались переставить забор в соответствии с установленными Росреестром координатами границ участка.  Предложения и замечания по электронной почте не поступали. |

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол от 26.12.2020 г. № 14/РППП/ОО-2020 общественных обсуждений (срок проведения с 10.12.2020 г. по 30.12.2020 г.)

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:**

Комиссия (единогласно) считает допустимым предоставить заявителю возможность улучшить свои жилищные условия путем реконструкции жилого дома и предлагает предоставить испрашиваемое разрешение на превышение от предельных параметров Добренковой С.В., т.к.:

1. Индивидуальный жилой дома № 26 ул. Заречная, 1960 года постройки, кадастровый номер 40:03:110604:101 площадью 112,9 кв.м, зарегистрирован и находится на учете в Росреестре в существующих границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110604:77.

2. При реконструкции вышеуказанного дома его местоположение со стороны д. 26А ул. Заречная не изменится. С другой стороны от соседнего участка д.28 нормы минимального отступа 3 м будут соблюдены.

|  |
| --- |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:**  Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с рассмотренным проектом Решения «О предоставлении Добренковой С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь Комиссии: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены Комиссии: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Адаменко Д.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |

«26» декабря 2020 г.